



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-549/2022-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAĐ j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo u stečaju, Orolik, Ulica dr. Franje Tuđmana 49, MBS: 030181757, OIB: 09264429422, 19. lipnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Anti Bašici, OIB: 96126495524, Branimira 39, Dubrovnik, dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika NAĐ d.o.o. u stečaju upisanih u:

- zk. ul. br. 1126 k. o. Orolik, kč. br. 91 - Kuća, dvorište i oranica u selu, 1896 m2 zajedno sa namještajem kojim je kuća opremljena, na kojoj je uknjiženo založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 70/8844 s prilogima OV-6343/17 od 27.10.2017., pod brojem Z-14022/2017 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB:25609559342, Ksaver 208, Zagreb,

- zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br.709 - Oranica Rit, 1474 m2 i

- zk.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br.708/1 - Oranica Rit od 1414 m2.

II. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti u skladu s važećim propisima.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Ante Bašice, OIB: 96126495524, Branimira 39, Dubrovnik, na dosuđenim nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 1126 k. o. Orolik, kč. br. 91 - Kuća, dvorište i oranica u selu, 1896 m2, na kojoj je uknjiženo založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 70/8844 s prilogima OV-

Poslovni broj: St-549/2022-54

6343/17 od 27.10.2017., pod brojem Z-14022/2017 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB:25609559342, Ksaver 208, Zagreb,

- zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br.709 - Oranica Rit, 1474 m2 i

- zk.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br.708/1 - Oranica Rit od 1414 m2.

IV. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenim nekretninama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zk. ul. br. 1126 k. o. Orolik, kč. br. 91, uknjižba založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 70/8844 s priložima OV-6343/17 od 27.10.2017., pod brojem Z-14022/2017 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB:25609559342, Ksaver 208, Zagreb i zabilježba rješenja ovog Suda pod brojem Z-9749/2022 od 24. listopada 2022. te zabilježba pod brojem Z-8108/2023 od 27. rujna 2023.

- zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br.709, Oranica Rit, 1474 m2, zabilježba rješenja ovog Suda pod brojem Z-9749/2022 od 24. listopada 2022. i zabilježba pod brojem Z-8108/2023 od 27. rujna 2023.

- zk.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br.708/1, Oranica Rit od 1414 m2, zabilježba rješenja ovog Suda pod brojem Z-9749/2022 od 24. listopada 2022. i zabilježba pod brojem Z-8108/2023 od 27. rujna 2023.

V. Nekretnine iz točke I. koje su dosuđene kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Upis prava vlasništva iz točke III. ovog rješenja te upise iz točke IV. provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Vinkovcima po pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

VIII. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-549/2022-39 od 25. rujna 2023, određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti

Poslovni broj: St-549/2022-54

Financijska agencija, dok je zaključkom poslovni broj St-549/2022-44 od 24. studenog 2023. utvrđena ukupna vrijednost nekretnina u iznosu od 29.770,60 eura.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog Suda 17. svibnja 2024. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 46557 (identifikator predmeta prodaje 26361) stavljeno ukupno 2 valjane ponude i to ponuditelja Ante Bašice, Kneza Branimira 39, Dubrovnik, u iznosu od 15.385,30 eura i ponuditelja MILES d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb, u iznosu 15.135,30 eura te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosima od po 2.977,06 eura

4. S obzirom da je u nadmetanju najvišu ponudu dao ponuditelj Ante Bašica, OIB: 96126495524, Branimira 39, Dubrovnik, koji je u roku platio i zatraženi iznos jamčevine, a prema podnesku FINA-e od 24. svibnja 2024., uplatio je i puni iznos kupovnine, ispunjene su sve pretpostavke da se navedenom ponuditelju dosudi predmetna nekretnina pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Osijeku 19. lipnja 2024.

Zapisničar
Gordana Harc

Stečajna sutkinja
Željka Matijević

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja postoji pravo žalbe. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb

Broj zapisa: **9-30869-421af**

Kontrolni broj: **0948c-5ac4b-f56fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.